



Raadsvergadering	
Volgnummer	75-2021
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Steenfabriek Klinkers BV Brusselseweg 700
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Registratienummer	2021.20622
Collegevergadering	20 juli 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	CHG Goessens Telefoonnummer: 0627075162 Claire.Goessens@maastricht.nl
Bijlagen	<p>bijlage 1 Raadsbesluit</p> <p>bijlage 2 Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen raadsbesluit d.d. 2 maart 2021</p> <p>bijlage 3 Ontwerp-omgevingsvergunning d.d.10 maart 2021<sup>*1</sup></p> <p>bijlage 4 Ingediende zienswijzen (geanonimiseerd)</p> <p>bijlage 5 Ruimtelijke onderbouwing<sup>*1</sup></p> <p>bijlage 6 Geluidonderzoek RUDZL</p> <p>bijlage 7 Geanonimiseerde zienswijzenrapportage</p> <p><sup>*1</sup>De onderzoeken behorende bij de ruimtelijke onderbouwing, de onderzoeken behorende bij de activiteit milieu en de bouwplankeningen zijn te raadplegen via <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> onder het adres Brusselseweg 700.</p>



## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisering van de uitbreiding van de inrichting van Steenfabriek Klinkers BV, gelegen aan de Brusselseweg 700 te Maastricht. De verklaring van geen bedenkingen is nodig, alvorens het college een omgevingsvergunning kan verlenen. Er zijn 5 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen die zijn ingediend als gevolg van de ter inzage gelegde, door de raad op 2 maart 2021 afgegeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, worden ongegrond verklaard. Daarnaast wordt de raad gevraagd om bij haar afweging ook in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen welke zijn gericht tegen de ontwerp- omgevingsvergunning, aangezien een aantal van de aangevoerde gronden hierin ook het aspect van de goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo raken; het onderwerp waar de verklaring van geen bedenkingen op ziet.

### Beslispunten

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zoals in de zienswijzenrapportage is opgenomen;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en deze over te nemen, voor zover de zienswijzen en de beantwoording daarvan raken aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo en de goede ruimtelijke ordening;
3. De verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor de realisering van de uitbreiding van Steenfabriek Klinkers BV Brusselseweg 700 te Maastricht.

#### 1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Op 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisering van de uitbreiding van Steenfabriek Klinkers Brusselseweg BV, gelegen aan de Brusselseweg 700 te Maastricht. Deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is als bijlage 2 bij het raadsvoorstel gevoegd.



Op 10 maart 2021 is in het Gemeenteblad, de Staatscourant, Het Belang van Limburg (Belgisch nieuwsblad) bekendgemaakt dat de ontwerp omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gedurende de periode 11 maart tot en met 21 april 2021 ter inzage ligt. In de bekendmaking is tevens aangegeven dat er binnen deze termijn zienswijzen door eenieder kunnen worden ingediend.

Er zijn 5 zienswijzen ingediend. De ontvangen zienswijzen zijn bijgesloten als bijlage 4.

## **2. Gewenste situatie.**

Het afgeven van de benodigde verklaring van geen bedenkingen door de raad om vervolgens de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te kunnen verlenen.

### **Indicatoren.**

Niet van toepassing

## **3. Argumenten.**

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk, wanneer er sprake is van een (aanvraag om een) omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Het college mag een dergelijke omgevingsvergunning niet verlenen voordat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Reden waarom deze kwestie aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Op grond van artikel 6.5, tweede lid Bor kan de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In het onderhavige geval wordt er in het kader van de goede ruimtelijke ordening, geen reden gezien om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteiten bouwen, afwijken bestemmingsplan en milieu. De steenfabriek is voornemens de productiecapaciteit te vergroten, hiervoor is een uitbreiding



van de verschillende onderdelen van de inrichting noodzakelijk zoals bijvoorbeeld de uitbreiding van de vlamoven.

De zienswijzen hebben o.a. betrekking op geluid, stof, stedenbouw, mobiliteit, welstand, Beste beschikbare technieken, communicatieproces, handhaving. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning en de definitieve verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het wettelijke toetsingskader en de conclusie is dat hieraan wordt voldaan. Er is dan ook geen aanleiding om de definitieve verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen. Om aan reclamanten tegemoet te komen is het plan nogmaals voorgelegd aan de welstands- en monumentencommissie, waarin extra aandacht is gevraagd voor de schoorsteen. De commissie heeft geconcludeerd dat het gehele plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Daarnaast zijn ter verduidelijking en om aan reclamanten tegemoet te komen de zonebewakingspunten (beoordelingspunt gelegen ter plaatse van de vastgestelde geluidzone) 19, 20 en 21 toegevoegd aan voorschrift 5.1 van de omgevingsvergunning en tevens is ter verduidelijking de considerans op dit vlak aangepast.

Voor wat betreft de exacte inhoud wordt korthedshalve verwezen naar de zienswijzen en de zienswijzenrapportage, deze zijn als bijlagen B4 en B7 bijgevoegd.

Een aantal van de in de zienswijzen aangevoerde gronden raken ook het aspect van de goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo. Dit betreft onderwerpen waarop de verklaring van geen bedenkingen ziet, waarover uw raad dient te beslissen.

Gelet hierop verzoeken wij uw raad met de beantwoording van de zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning in te stemmen, voor zover deze beantwoording betrekking heeft op bovenbedoelde onderwerpen en de verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor de realisering van de uitbreiding van Steenfabriek Klinkers BV gelegen aan de Brusselseweg 700 te Maastricht.

Naar aanleiding van klachten inzake geluid heeft in de periode van 28 april 2021 tot en met 12 mei 2021 een geluidonderzoek plaatsgevonden door de RUDZL, dit onderzoek is opgenomen als bijlage 6. Hieruit blijkt dat de steenfabriek ruim voldoet aan de wettelijke eisen voor wat betreft het aspect



geluid. Maximaal is 55 dB(A) toegestaan ten aanzien van de woning waar de geluidmetingen hebben plaatsgevonden, gemeten is 49 dB(A).

Dit onderzoek maakt overigens geen onderdeel uit van de vergunning, omdat dit onderzoek ziet op de huidige situatie en niet op de situatie die gerealiseerd wordt na het verlenen van de vergunning, de metingen vallen dan ook buiten het bereik van onderhavige besluitvorming.

#### **4. Alternatieven.**

Het niet verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Dat kan enkel en alleen indien er geen sprake is van goede ruimtelijke ordening. Zoals hiervoor is aangegeven, voldoet de aanvraag omgevingsvergunning aan de wettelijke eisen en bevatten de zienswijzen geen juridisch houdbare argumenten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen niet af te geven.

#### **5. Financiën.**

Steenfabriek Klinkers heeft zich bereid en in staat verklaard tot het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst, waardoor het wettelijk verplicht kostenverhaal is verzekerd. De raad heeft dus geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten van gemeentelijke inzet zijn berekend door middel van de plankostenscan en bedragen € 33.552,-.

Eventuele planschade is voor rekening en risico van de aanvrager.

#### **6. Vervolg.**

Op basis van de afgegeven verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad kan het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verlenen. Vervolgens kan er beroep worden ingediend bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### **7. Participatie**

Als gevolg van behandeling van het verzoek tot het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen in de raadsronde op 9 februari 2021 heeft de gemeenteraad Steenfabriek Klinkers in de gelegenheid gesteld om omwonenden nader te informeren. Dit is gebeurd door middel van een bewonersbrief die verspreid is in de directe omgeving (op 64 adressen aan de Brusselseweg, Kantoorweg, Sillebergweg, Oude Smeermaeserweg, Klein Dijkje en Bosscherweg). Er zijn 3 schriftelijke reacties



ontvangen en er hebben huisbezoeken plaatsgevonden. De directeur heeft vervolgens op deze schriftelijke reacties gereageerd en is in overleg getreden met een aantal bewoners.

Op 2 maart 2021 zijn deze reacties behandeld en is de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door de raad afgegeven.

Op 6 april 2021 heeft een overleg plaatsgevonden met twee reclamanten, de directeur van de steenfabriek, medewerkers van de RUDZL en medewerkers van de gemeente. In dit overleg hebben de reclamanten vragen kunnen stellen.

Zoals hiervoor is aangegeven onder punt 3 heeft er een geluidonderzoek plaatsgevonden, dit naar aanleiding van klachten en op verzoek van de bewoner.

De gemeenteraad is geïnformeerd door middel van raadsinformatiebrieven d.d. 17 december 2020, 8 februari 2021 en 1 maart 2021.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

W.G.H.M. Rutten

J.M. Penn-te Strake

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.20 juli 2021, organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2021.20622;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zoals in de zienswijzenrapportage is opgenomen;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en deze over te nemen, voor zover de zienswijzen en de beantwoording daarvan raken aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo en de goede ruimtelijke ordening;
3. De verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor de realisering van de uitbreiding van Steenfabriek Klinkers BV Brusselseweg 700 te Maastricht.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,